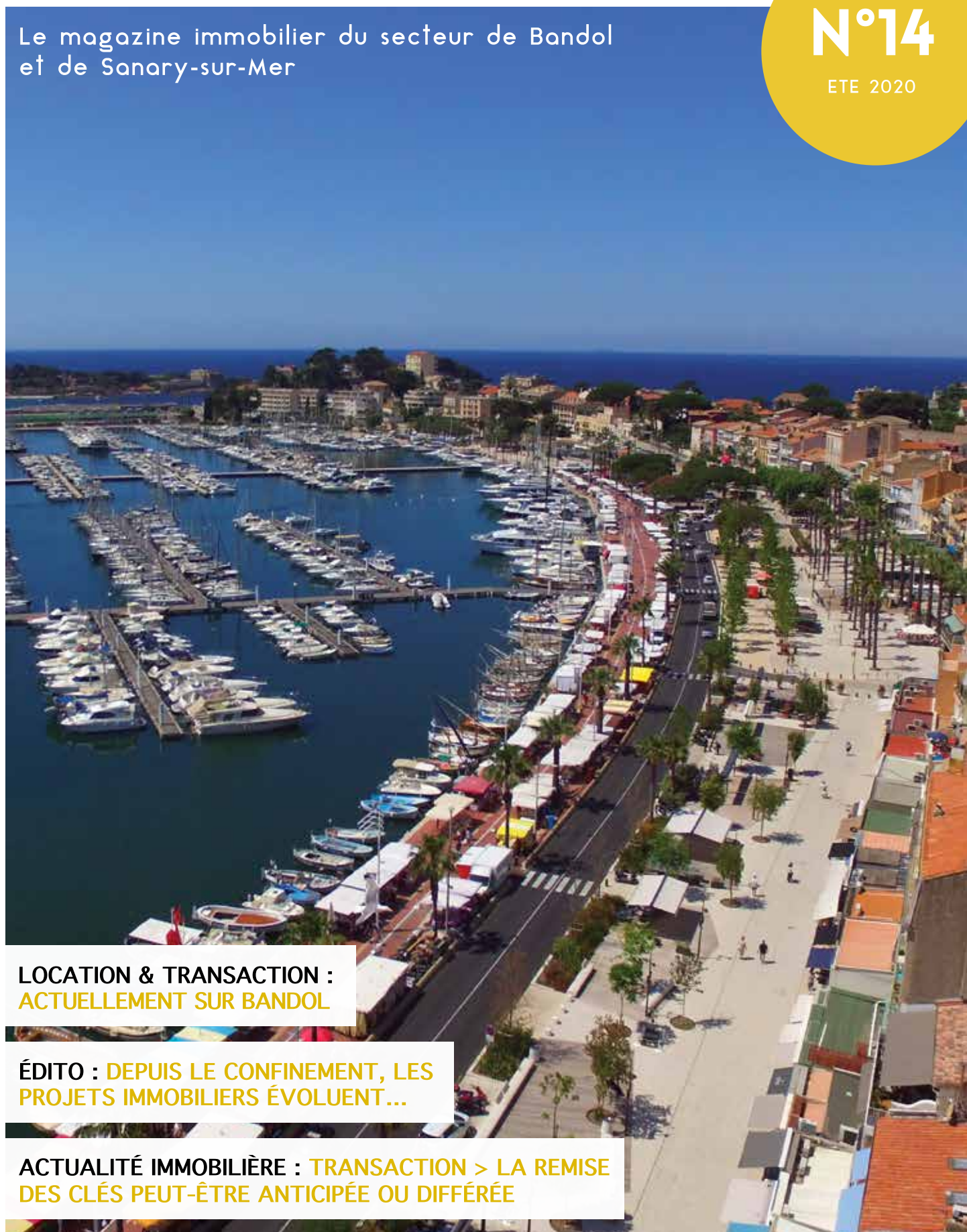


Le magazine immobilier du secteur de Bandol  
et de Sanary-sur-Mer

N°14

ETE 2020



**LOCATION & TRANSACTION :**  
**ACTUELLEMENT SUR BANDOL**

**ÉDITO :** DEPUIS LE CONFINEMENT, LES  
PROJETS IMMOBILIERS ÉVOLUENT...

**ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE :** TRANSACTION > LA REMISE  
DES CLÉS PEUT-ÊTRE ANTICIPÉE OU DIFFÉRÉE



www.lapageimmo.fr

“

## DEPUIS LE CONFINEMENT, LES PROJETS IMMOBILIERS ÉVOLUENT...

### A la recherche d'un logement plus grand, et plus au vert...

La crise sanitaire liée à la période de confinement a donné des envies à beaucoup de Français pour un logement plus grand, plus ouvert, plus vert... Pour certains, ils envisagent même l'idée de quitter la ville pour se mettre au vert.

Simple désir passager qui va s'évaporer avec le déconfinement ou véritable changement de projet de vie ? L'avenir nous le dira.

Pour certains, et afin de poursuivre leur activité professionnelle en télétravail, la qualité du réseau internet devient même un critère déterminant !

### 1 français sur 5 souhaite investir davantage dans son logement

Selon une étude CSA, 94% des Français se voient investir tout autant pour 73% d'entre eux, voire plus (21%) dans les postes de dépenses liés à la maison (aménagement, entretien, travaux), au détriment d'autres postes (loisirs, sorties, etc.).

Le confinement a poussé 24% Français à réaliser des travaux et aménagements. Ainsi, près d'un Français sur deux envisage des travaux pour le second semestre 2020, dont 15% de gros travaux.

"Pour 10% des Français, le confinement a été un élément déclencheur de ces projets de travaux. C'est davantage le cas pour les couples avec enfants (15%), ceux qui ont changé de lieu de confinement (26%) et ceux qui vivent en maison individuelle (27%)", précise l'étude.

### 19% des Français veulent déménager (après le confinement)

La période de confinement a donné envie à 19% des Français de déménager. Les 4 critères principaux sont l'espace extérieur (85%), de l'espace (68%), se mettre au vert (55%) et être plus proche de la famille (41%).

Source : lapageimmo.fr

”

## SOMMAIRE

Biens en exclusivité à la vente par Les Agences Boyer	P. 3, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20
Biens à la vente par Les Agences Boyer	P. 4, 7, 11, 15, 20
Biens à la vente par VARIMMO®	P. 5, 6, 13, 17, 21
Les programmes neufs proposés par Les Agences Boyer	P. 14, 24
Actualités	P. 10, 13
Découvrez notre nouveau Mandat excellence	P. 8
Biens à la location & offre promo gestion locative	P. 22
Agenda culturel à Bandol	P. 23



Suivez-nous sur  
notre blog immobilier

WWW.LAPAGEIMMO.FR

## Local commercial et Maisons en Exclusivité

EXCLU  
SIVITE

VUE MER



1 550 000 €

**SANARY SUR MER/BANDOL.** Dans un endroit unique et au calme villa, sans vis-à-vis exposée plein Sud offrant une vue mer imprenable, sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain dans un secteur privilégié avec accès direct à la plage du LIDO. Double salon/cheminée, cuisine séparée, 3 chambres, SDB,SDE, 3 WC Au rez-de-chaussée : Appartement T2. Quelques travaux à prévoir. Garage. Réf : 6618 NP - Charges 0 - Honos partagés vendlaq : 1.83%TTC (prix 1 522 184 €) hors honoraires acquéreur

EXCLU  
SIVITEESPRIT  
CONTEMPORAIN

780 000 €

**LE BEAUSSET.** Villa Type 5 avec piscine, on y vit de plain-pied avec une pièce à vivre de 50m<sup>2</sup> se prolongeant sur l'extérieur et permettant au regard de s'attarder sur la végétation environnante jusqu'à la Sainte Baume. Espace parental avec bureau, dressing, salle d'eau, wc. 2 autres chambres, dressing, bains avec douche et baignoire, wc. Une 4ème chambre-suite indépendante de 26m<sup>2</sup>. Belle piscine et sa jolie plage en IPE, cuisine d'été, grand cellier. Terrain de 3 730 m<sup>2</sup> abritant également une annexe Type 2 de 34m<sup>2</sup>. Réf : 668 IKL - DPE C - Honos partagés vendlaq : 2.11%TTC (prix 763 879 € hors honoraires acq).

EXCLU  
SIVITE

755 000 €



**BANDOL.** Maison de caractère de 170m<sup>2</sup> habitables sur 905 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et vue mer. Nombreuses chambres et beaucoup de potentiel. Secteur calme, double stationnement extérieur et un grand garage de 25 m<sup>2</sup> qui communique avec un vaste vide sanitaire à hauteur d'homme. Réf : 665 ICL - DPE D - Honos partagés acq/vend : 2.03% TTC (prix 740 000€ hors honos acq).

## ESTIMATION GRATUITE ET PRECISE

Acteur majeur depuis près de 60 ans dans le secteur Bandolais, nous vous offrons l'avis de valeur le plus précis du secteur grâce à une analyse approfondie du marché, nos outils statistiques, notre base de données, notre expérience locale et l'avis croisé de nos 6 commerciaux expérimentés.

### LES AGENCES BOYER

59 ans d'expérience en immobilier dans votre secteur

CONTACTEZ-NOUS  
AU 04 94 29 52 27

**VUE MER PANORAMIQUE**



1 661 000 €

**BANDOL.** Murs tous commerces ou création appartement de 400m<sup>2</sup>. Vue sur port. Parkings, comportent déjà un T4 composé d'un salon, cuisine, 3 chambres, SDB et terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Réf: 6465NP - DPE VIERGE - Honos partagés vend/acq : 1.87% TTC (prix 1 630 500 € hors honoraires acq).

**VUE MER PANORAMIQUE**



1 298 000 €

**BANDOL.** Villa d'exception de type 5 de 150m<sup>2</sup> sur un terrain de 1450m<sup>2</sup> face aux plages de sable de la baie de Bandol. Rénovée en 2019 aux volumes exceptionnels et aux prestations actuelles. Garage. Réf : 6310FV - DPE C - Honos charges acq : 3.18% TTC (prix 1 258 000€ hors honoraires).

**CADRE CAMPAGNE**



1 280 900 €

**LA CADIERE.** Villa T6 de 197m<sup>2</sup> habitables sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour/cuisine US équipée sur terrasse de 80 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une suite de 40 m<sup>2</sup>, un bureau (potentiel 4ème chambre), piscine chauffée, garage, bou-lodrome. Réf: 6380SR - DPE A - Honos partagés vend/acq : 2.03% TTC (prix 1 255 450€ hors honoraires acq).

**VUE MER**



1 195 000 €

**BANDOL.** Villa rénovée en 2015 de 150 m<sup>2</sup>, T3, offrant une vue mer, studio indépendant de 33m<sup>2</sup>. Terrain de 1058m<sup>2</sup>, piscine 9x4. Très beaux volumes, terrasse plein Sud. Belles prestations, les criques à 5mn à pied. Réf : 6420TS - DPE D - Honos partagés vend/acq : 1.49% TTC (prix 1 175 000 € hors honoraires acq).

**PROCHE MER**



1 190 000 €

**SANARY SUR MER.** Maison rénovée composée d'un corps principal de type 3 et de deux annexes indépendantes de type 1. Garages et abris-voitures, jardin de 1573 m<sup>2</sup> arborés, piscine à forme libre. Réf : 6506 NP - DPE D - Honos partagés vend/acq : 2.09 % TTC (prix 1 165 675 € hors honoraires acq)

**VUE MER**



1 190 000 €

**SANARY SUR MER.** Sur 931m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, maison d'architecte de 1996 aux volumes généreux d'une superficie de 190m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. Superbes vues mer. Très rare à la vente dans ce secteur, bien d'exception. Réf : 6666TS - DPE C - Honos partagés vend/acq : 1.71% TTC (prix 1 170 000 € hors honoraires acq).

**SECTEUR CALME**



1 180 000 €

**BANDOL.** Maison provençale de plain-pied située sur un terrain plat de 1 596m<sup>2</sup>. Espace piscine (5/10) à l'abri de tout vis-à-vis. Agrandissement possible. Réf: 6477CL - DPE C - Honos partagés acq/vend : 1.72% TTC (prix 1 160 000€ hors honoraires acq).

**VUE MER PANORAMIQUE**



960 000 €

**BANDOL.** T4 vue mer panoramique au dernier étage proposant une terrasse de 146 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Niché dans la verdure au calme dans une copropriété de standing à 10 minutes du centre-ville à pied. Piscine ascenseur, grand garage. Réf: 6476 NP - DPE C - 42 lots - Charges an : 2050€ Honos vendeurs

**VUE MER**



960 000 €

**BANDOL.** Villa d'architecte de 2014 sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain, T5, piscine. Garage, parking. De très belles prestations, superbe vue dégagée, environnement très résidentiel. Réf: 6481TS - DPE B - Honos partagés vend/acq : 2.27% TTC (prix 938 675 € hors honoraires acq).

**VUE MER**



945 000 €

**BANDOL L'ESCOURCHE.** Villa T6 de 205 m<sup>2</sup> offrant de magnifiques volumes, 4 chambres, 2 salles de bains. Piscine, un studio indépendant, 2 garages sur 3 350 m<sup>2</sup> avec résiduel de construction (Zone Ue). Réf : 6541SR - DPE E - Honos partagés vend/acq : 2.04% TTC (prix 926 100 € hors honoraires acq).


**CADRE CAMPAGNE**



942 000 €

**BANDOL.** Mas Provençal rénové, au calme, avec la proximité des accès autoroutiers entre Marseille et Toulon, 7 chambres et 3 salles de bains, parcelle de 3 300m<sup>2</sup> avec garage, abris voitures, une piscine (10\*5m) Calme absolu. Réf : 6491SR - DPE E - Honos partagés vend/acq : 2.33% TTC (prix 921 000 € hors honoraires acq).

**VUE MER**



915 000 €

**BANDOL.** Sur 5100m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété de 1994 de 200m<sup>2</sup> habitables est située dans un quartier calme à la campagne à seulement quelques minutes en voiture de Bandol et ses plages. Elle s'agrément d'un pool house, ainsi qu'un beau jardin, un jacuzzi, un sauna. Réf : 6636FV - DPE C - Honos partagés acq/vend : 1.95% TTC (prix 897 500 € hors honoraires acq).



1 595 000 €

**BANDOL.** Luxueuse villa contemporaine d'architecte de 180 m<sup>2</sup> habitables sur 1000m<sup>2</sup> de terrain. En position dominante avec vue mer. Vaste séjour ouvrant par de grandes baies vitrées sur les terrasses et le jardin paysager. Suite parentale, 3 chambres. Piscine traitement au sel. Prestations irréprochables. Réf: 110DC - DPE : en cours - Honos vendeurs



VUE PORT  
& MER

990 000 €

**BANDOL.** T4 de 100 m<sup>2</sup> entièrement rénové situé sur le port face aux plages. Appartement contemporain composé d'un double séjour, cuisine US aménagée équipée haut de gamme donnant sur une terrasse avec vue panoramique mer; 3 chambres, 2 salles d'eau, dressing aménagé. Prestations de qualité. Petite copropriété. Réf: 120DC - DPE C - 5 lots - charges /an 1320 € - Honos vendeurs



EXCLU  
SIVITE

940 000 €

**BANDOL.** A deux pas du port et de la mer, dans une résidence de standing avec ascenseur très bel appartement de 103 m<sup>2</sup> carrez ouvrant sur une terrasse de 40m<sup>2</sup> exposée Sud avec aperçu mer, séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau, dressing. Double garage. Réf: 123DC - DPE B - 72 lots - charges/an :1280 € - Honos vendeurs



CENTRE VILLE

837 000 €

**BANDOL.** Proche plages et commerces "le tout à pied" dans une petite résidence récente de grand standing, appartement de 83,12 m<sup>2</sup> carrez prolongé par 65m<sup>2</sup> de terrasse, piscine chauffée avec accès direct, parking privé, garage. Réf: 50DC - DPE C - 5 lots - charges/an 1200 € - Honos vendeurs



CENTRE VILLE

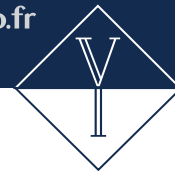
745 000 €

**BANDOL.** Dans résidence de Standing, appartement contemporain de 100 m<sup>2</sup> carrez, séjour/salle à manger offrant 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 terrasses exposées Sud, proche port et plages, ascenseur, climatisé. Garage. Réf: 127DC - DPE B - 43 lots - charges /an 2800 € - Honos vendeurs

**ESTIMATION  
OFFERTE**

CONTACTEZ NOUS  
AU 04 94 29 17 00





### CENTRE VILLE



690 000 €

**BANDOL.** T3 avec belle terrasse et balcon. Le bâtiment est conforme aux normes d'accessibilité PMR de 68.33m<sup>2</sup> loi Carrez. La construction s'est achevée en 2010. Appartement au premier étage avec ascenseur. Bien composé de 2 chambres et un espace cuisine. Le logement est exposé Sud Ouest. Parking privatif. Cave. La Plage de Rénecros est à moins de 500 mètres. Réf : 150DC - DPE C - 5 lots - charges/an : 1.200€ - Honos vendeurs

### POSITION DOMINANTE



648 000 €

**BANDOL.** En position dominante, villa provençale récente en parfait état, 130m<sup>2</sup> habitables sur 1000m<sup>2</sup> de terrain paysager. Séjour double avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains. Piscine et annexes. Garage double. Réf : 96DC - DPE B - Honos vendeurs

### T4 STANDING



568 000 €

**BANDOL.** Résidence de standing, appartement de type 4 de 94,68 m<sup>2</sup> carrez en duplex inversé : 2 chambres avec leur terrasse + une suite parentale. Vaste séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur terrasse avec vue mer. Piscine. Située dans un quartier calme, vous descendez à pied en centre-ville et accédez à la plage en 15 minutes. Réf : 103GV - DPE D - 112 lots - charges/an : 3929 € - Honos vendeurs

545 000 €



**BANDOL.** Appartement 88,35 m<sup>2</sup> carrez dans une résidence de 2015, sécurisée au calme, proche commerces et à 10 mn du port. Séjour donnant sur 22m<sup>2</sup> de terrasse, cuisine US, 3 chambres dont une transformée en buanderie. Parking privatif. Poss. Garage/parking en sus. Réf : 74LV - DPE A - 111 Lots - charges/an : 1080€ - Honos vendeurs

### BELLEVUE



495 000 €

**BANDOL.** Dans un quartier calme et résidentiel, maison de 110m<sup>2</sup> sur 2 niveaux disposant d'un jardin clos d'environ 300 m<sup>2</sup>. Villa composée de deux appartements T3 et T2 avec une communication intérieure. Bonne exposition. Vue mer. Salon de 33m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur véranda. Garage, dépendances. Réf : 153LV - DPE D - Honos vendeurs.

### VUE MER



490 000 €

**BANDOL Centre ville.** Duplex inversé de 70,06 m<sup>2</sup> carrez avec 40 m<sup>2</sup> de terrasse sur le toit vue mer. Au premier niveau : 2 chambres dont une avec balcon, cellier, salle d'eau, WC. Au 2<sup>ème</sup> niveau : Séjour/cuisine US, une chambre, salle d'eau, WC. Possibilité garage. Réf : 70LV - DPE C - 3 lots - charges/an 231€ - Honos vendeurs

LA VIE REPREND, LES PROJETS AUSSI.

**-20%**

Sur notre grille tarifaire pour toute prise de MANDAT DE VENTE SIMPLE

**-20%**

Sur notre grille tarifaire pour toute prise de MANDAT DE VENTE exclusif + DIAGNOSTICS ET PLANS\*

CONTACTEZ-NOUS  
AU 04 94 29 17 00

VARIMMO®  
NORMAN PARKER

VUE MER



915 000 €

**BANDOL.** Villa 160m<sup>2</sup>, composée de deux T3 indépendants. En bon état, économe. 758 m<sup>2</sup> de terrain, piscine, caves, rangements et parking. Superbe vue mer, environnement très résidentiel. Réf : 6689TS - DPE D - Honos partagés vend/acq : 2.00% TTC (prix 897 000 € hors honoraires acq).



905 000 €

**LA CADIERE D'AZUR.** Superbe maison de plain-pied de 200m<sup>2</sup> de type 6 sur un terrain de 9102m<sup>2</sup>. Toutes les pièces de la maison donnent sur un jardin bien entretenu avec piscine et pool house de 50 m<sup>2</sup>. Réf : 6460FV - DPE B - Honos partagés acq/vend : 1.96% TTC (prix 887 5000 € hors honoraires acq).

PORT DE PLAISANCE



900 000 €

**BANDOL.** T3 105 m<sup>2</sup> Triple séjour climatisé cuisine US donnant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup>, espace nuit comprenant 2 chambres et 2 salles de bains, wc et rangements. Réf : 6351SR - DPE D - 12 lots - Charges 672€/ an - Honos partagés vend/acq : 2.27% TTC (prix 880 000 € hors honoraires acq).

SECTEUR HAUT DE GAMME



895 000 €

**BANDOL BELLEVUE.** Au calme, proximité commerces, Villa avec piscine sur 1105m<sup>2</sup> de terrain vue dégagée verdure. Vaste pièce à vivre, 3 chambres-suite dont la parentale de plain-pied, bureau. Type 2 indépendant. Réf 6678KL - DPE C - Honos partagés vend/acq : 1.99% TTC (prix 877 500 € hors honoraires acq).



890 000 €

**BANDOL.** Villa récente, 161m<sup>2</sup> habitables sur 590m<sup>2</sup> de terrain piscinable. Secteur calme et résidentiel, à quelques mètres du littoral. Composée d'un corps principal de type 3 et d'un superbe T2 de plain-pied de 42m<sup>2</sup>. Plein Sud, grand parking, norme RT2012, climatisation réversible. Réf : M1815 - DPE A - Honos vendeurs.

MAS VUE MER



890 000 €

**SANARY SUR MER.** Mas en pierres T4 plein Sud, sans vis-à-vis avec vue mer: 110 m<sup>2</sup> d'annexes, 130 m<sup>2</sup> de maison et 200 m<sup>2</sup> de terrasse. Oliviers centenaires, incroyable cachet, piscine chauffée. Réf : 6490TS - DPE C - Honos partagés vend/acq : 2.30% TTC (prix 870 000 € hors honoraires acq).

PROCHE CENTRE. ASCENSEUR



868 000 €

**BANDOL.** Maison de 136 m<sup>2</sup>, 3 étages avec ascenseur, disponible, FNR au cœur du centre de BANDOL, composée au RC : Cellier, garage, séjour double avec cuisine, WC, lave-mains. A l'étage : 3 chambres, SDE, WC et au 2 étage : combles à aménager. Jardin de 266 m<sup>2</sup>. Réf : 6647B NP - 2 lots - Charges an : 150€ Honos vendeurs

PROCHE CENTRE. ASCENSEUR



847 000 €

**BANDOL.** Maison de 139 m<sup>2</sup>, 3 étages avec ascenseur, disponible, FNR au cœur du centre de BANDOL, composée au RC : Cellier, garage, séjour double avec cuisine, WC, lave-mains. A l'étage : 3 chambres, SDE, WC et au 2 étage : combles à aménager. Jardin de 297 m<sup>2</sup>. Réf : 6647A NP - 2 lots - Charges an : 150 € Honos vendeurs

LE LOGIS NEUF



782 400 €

**BANDOL.** Villa à rénover composée de 2 appartements indépendants : T5 de 150 m<sup>2</sup> habitables et T3 de 70 m<sup>2</sup> (vendu loué) double garage/atelier de 125 m<sup>2</sup>, le tout sur 8400 m<sup>2</sup> de parcelles en zone naturelle. Réf : 6607SR - DPE D - Honos partagés vend/acq : 2.11% TTC (prix 766 200 € hors honoraires acq).



699 000 €

**BANDOL.** Villa de 172 m<sup>2</sup> avec piscine sur 1089 m<sup>2</sup> de terrain arboré sans vis-à-vis. Bel espace piscine joliment végétalisé à l'abri de tout regard et un atelier au fond du jardin de 30m<sup>2</sup>. Réf : 6439FV - DPE C - Honos partagés acq/vend : 2.55% TTC (prix 687 500 € hors honoraires acq).



650 000 €

**BANDOL.** Maison vue mer au calme plein Sud sur terrain de 1070 m<sup>2</sup> avec garage attenant. Construction d'une maison de 200 m<sup>2</sup> plans chez architecte. A moins d'un km de la plage et du centre. Réf : 6650 NP - Honos partagés vend/acq : 2.36 % TTC (prix 635 000 € ) hors honoraires

# LES AGENCES BOYER

*Le Tøgement cøeur  
de notre action*

*A Bandol depuis 1960*

BILAN DE CETTE EXCELLENTE ANNÉE 2019 POUR LES AGENCES BOYER :  
+ DE 10 VENTES / MOIS SUR BANDOL, DONT 77 % DE MANDATS EXCLUSIFS.  
NOUS VOUS DEVONS CETTE RÉUSSITE. MERCI POUR VOTRE CONFIANCE ET VOTRE FIDÉLITÉ.



## DÉCOUVREZ NOTRE NOUVEAU MANDAT EXCELLENCE

Pour mieux répondre à vos attentes en 2020, nous avons élaboré un nouveau mandat créé sur mesure, grâce à vous et à votre retour sur l'idée du « mandat parfait ». Pour en savoir plus sur le mandat Excellence, contactez-nous !



**+ PUBLICITÉ**



**+ VISIBILITÉ**



**+ SÉCURITÉ**



**+ DE GAINS**

- ✓ Un accompagnement professionnel avant, pendant et après la vente.
- ✓ -20% SUR NOTRE GRILLE TARIFAIRE, DIAGNOSTICS ET PLANS OFFERTS.

## CONTACT

📍 6 Rue Pierre Toesca  
83150 Bandol

📍 1 rue Gabriel Péri  
83150 Bandol

☎ 04 94 29 52 27

🌐 [www.lesagencesboyer.fr](http://www.lesagencesboyer.fr)



Maisons et appartements en Exclusivité

EXCLU  
SIVITE



670 000 €

**PLAN DU CASTELLET.** Maison de plain-pied de style HACIENDA sur terrain de 1100 m<sup>2</sup> au calme avec piscine. Elle propose un grand salon, cuisine, cellier, 4 chambres dont une suite, SDB, SDE, grande mezzanine, grand garage, terrain de boules, piscine. Possibilité de stationner plusieurs voitures dans la propriété. Accès aux plages de BANDOL à 5 minutes en voiture. Réf : 6675 NP - Honos partagés vend/acq : 2.21 % TTC (prix 655 000 € ) hors honoraires

EXCLU  
SIVITE



595 000 €

**BANDOL.** Maison de plain-pied au cœur du centre de BANDOL, accès à pied aux commerces. Elle est composée d'un hall, salon, grande cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Terrasse, et jardin. Elle comprend également un joli studio derrière la maison loué au prix de 500 € par mois, proche de toutes les commodités. Possibilité de location d'un garage proche de la maison. Réf : 6512 NP - Honos partagés vend/acq : 2.59% TTC (prix 580 00 €) hors honoraires acquéreur.

EXCLU  
SIVITE

SPLENDIDE  
VUE MER



550 000 €

**BANDOL BELLEVUE.** Occupant le premier et dernier étage d'une petite copropriété très bel appartement neuf Type 3 orienté vers le Sud et la mer. Vaste pièce à vivre et sa cuisine ouverte se prolongeant sur terrasse vue panoramique sur la grande bleue, deux chambres vue mer, salle de bains, WC séparés, buanderie. Entrée indépendante. Grand garage. Secteur résidentiel calme et verdoyant. Livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2020. Réf 6617KL DPE C - Honos partagés vend/acq : 2.00% TTC (prix 539 000 € hors honoraires acq).

EXCLU  
SIVITE

PORT  
VUE MER



550 000 €

**BANDOL.** Sur le port avec une vue mer, appartement de type 3 au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, d'un immeuble de standing. Entièrement rénové avec de belles prestations. Séjour/cuisine ouvert sur une terrasse vue mer, salle d'eau et deux chambres donnant sur un balcon. Produit exceptionnel et rare à la vente. Réf : 6621CL - DPE C - 7 lots - Charges an : 1068€ - Honos partagés acq/vend : 2.33% TTC (prix 537 500€ hors honoraires acq).

Maisons et appartements en Exclusivité

EXCLU  
SIVITE



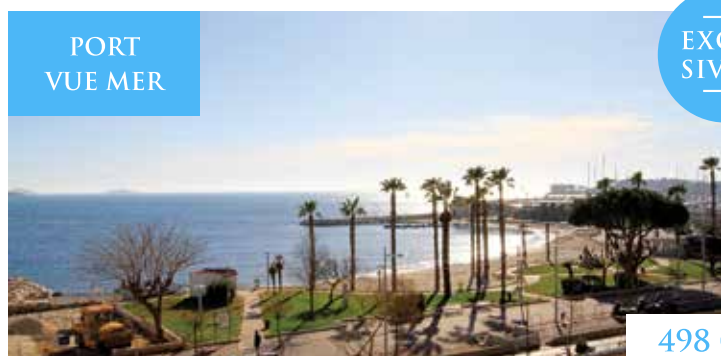
MAISON  
ECONOME



545 000 €

**BANDOL.** Belle maison sur Bandol de 130 habitables sur 651m<sup>2</sup> de terrain plat, proche des commerces et des plages, située dans un environnement calme, avec piscine chauffée, jacuzzi, jardin potager. Cette maison économe (chauffe-eau solaire, climatisation réversible, panneaux solaires (2300€ de revenu annuel), cheminée, récupération des eaux de pluie) est en bon état et parfaitement entretenue. Elle dispose d'une belle pièce à vivre et de nombreuses terrasses. Elle bénéficie également d'une chambre en suite de plain-pied, trois chambres à l'étage, un garage et de nombreux rangements. Réf : 6640TS - DPE A – Honos partagés vend/acq : 2.35% TTC (prix 532 500 € hors honoraires acq).

PORT  
VUE MER



EXCLU  
SIVITE



498 000 €

**BANDOL.** Appartement de type 4 situé au 3<sup>ème</sup> étage et bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et le port de Bandol. Entièrement rénové avec goût, il est composé d'une grande pièce de vie séjour/cuisine et de trois chambres. Idéalement placé entre port, plages et commerces, cet appartement répondra à toutes vos attentes pour les vacances. Produit rare sur le marché, à voir rapidement. Réf : 6622CL - DPE D - 4 lots - Charges an : 1104€ - Honos partagés acq/vend : 2.31% TTC (prix 486 750€ hors honoraires acq).

# ACTUALITE

## BIENTÔT UN FICHIER DES LOCATAIRES MAUVAIS PAYEURS, CONSULTABLE UNIQUEMENT PAR LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR ?

La Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) a indiqué en janvier qu'elle travaillait à la création d'un fichier national des locataires mauvais payeurs, et qui serait consultable uniquement par les professionnels du secteur. La banque de données sera donc alimentée par l'ensemble des professionnels et sa consultation leur sera réservée.

Par "mauvais payeurs", la Fnaim entend les locataires en retard de 3 mois et plus dans le paiement de leurs loyers. Ils sortiraient de ce fichier une fois leur dette réglée ou après trois ans. Cette base de données devrait voir le jour en 2021.

"Une présomption de confiance", assure la Fnaim

"Avant trois mois, il y a le temps d'établir un dialogue et de comprendre ce qui se passe. Mais au-delà de trois mois, c'est toujours difficile en termes de trésorerie de rattraper son retard", estime le président de la Fnaim.

Il « devrait être opérationnel en 2021, lorsque la future loi Nogal prendra effet et instaurera notamment, pour les administrateurs de biens, un nouveau type de mandat de gestion avec obligation de résultat », c'est-à-dire garantissant le paiement des loyers au bailleur. « Pour offrir une telle garantie, nous aurons besoin d'un fichier de ce type », assure-t-il.

La Commission nationale informatique et libertés (CNIL), consultée, dit « accorder une attention très particulière à ces fichiers de mauvais payeurs et à ces listes noires, au regard des risques qui pèsent sur les droits et libertés des personnes concernées ». Ainsi, l'accès au fichier devra être réservé aux professionnels et les locataires devront être complètement informés de son fonctionnement au moment de la signature de leur contrat mais aussi lors de la survenance de l'incident de paiement, de l'inscription et de la suppression des données. La CNIL exige, en outre, des mesures de sécurité informatique régulièrement mises à jour pour garantir la confidentialité des données. Source : lemonde.fr



MUR RAPPORT 6,4%



599 500 €

**BANDOL.** Dans une rue piétonne derrière la promenade du port, murs commerciaux vendus loués rapport de 38.400 € net/an. Accès de plain-pied local de 307m<sup>2</sup> avec bureau, pièce d'eau et rangements à l'étage. Réf : 6438SR - DPE C - 8 lots - Charges an : 945€ - Honos partagés vend/acq : 2.52% TTC (prix 584 750 € hors honoraires acq).

VUE MER  
ASCENSEUR GARAGE



592 750 €

**BANDOL.** T3/4 de 87m<sup>2</sup> avec ascenseur et garage en front de mer et à 5mn du port. Terrasse, vue mer panoramique, plein Sud, de beaux volumes, climatisé. Parking facile, garage dans le prix. Réf : 6664TS - DPE V - 80 lots - Charges an : 3348€ - Honos partagés vend/acq : 2.84% TTC (prix 573 375 € hors honoraires acq).

MURS COMMERCIAUX  
LOUÉS



581 000 €

**BANDOL - PIERREPLANE.** Vente de murs loués 30.000€/an. Local de 325 m<sup>2</sup> de bâti + 300 m<sup>2</sup> d'extérieur privatif. Locataire en place depuis plus de 35 ans. Réf : 6642SR - DPE D - Honos partagés vend/acq : 2.74% TTC (prix 565 500 € hors honoraires acq).



558 000 €

**BANDOL.** Villa de 110m<sup>2</sup> de 1998, orientée plein Sud bénéficiant d'une vue mer. De beaux volumes, grande pièce de vie, cuisine indépendante, trois chambres dont une de plain-pied, deux salles d'eau, terrasse couverte. Secteur calme et résidentiel. Réf : M1810 - DPE A - Honos vendeurs.

VUE MER  
ASCENSEUR



549 500 €

**BANDOL.** Résidence de standing, superbe T3/4 avec ascenseur, garage en option, front de mer, 5mn du port. 87 m<sup>2</sup>, 46m<sup>2</sup> de pièce à vivre, terrasse 9m<sup>2</sup>. Pkg facile à 5mn à pied. Réf : 6664ITS - DPE V - 80 lots - Charges an : 3200€ - Honos partagés vend/acq : 2.76% TTC (prix 534 750 € hors honoraires acq).

DERNIER ÉTAGE



545 000 €

**BANDOL.** Premier et dernier étage d'une résidence de 2015, T4 de 89 m<sup>2</sup>, en parfait, très belles prestations. Terrasse de 22 m<sup>2</sup>, pkg privatif. Garage et 2<sup>ème</sup> pkg en option. Réf : 6207TS - DPE A - 111 lots - Charges an : 1080€ - Honos partagés vend/acq : 1.77% TTC (prix 535 000 € hors honoraires acq).

VUE MER



532 775 €

**BANDOL.** T4 vue mer, Port à pied. Dans une petite copropriété, avec sa belle terrasse au calme, cet appartement propose de beaux espaces à vivre. Cave et parking privatif, à moins de 10 minutes des plages. Réf : 6442 NP - DPE D - 8 lots - Charges an : 1200€ - Honos partagés vend/acq : 2.68% TTC (prix 518 887 € hors honoraires acq).

CENTRE VILLE



529 000 €

**BANDOL.** Biens de rapport locatif ; un appartement non occupé de type 3 et 3 commerces loués actuellement. Rapport à 6,50 %. Possibilité de vendre à la découpe, appartement seul. Réf : 6648 NP - DPE D - 5 lots - Charges an : 0 - Honos partagés vend/acq : 2.82% TTC (prix 514 500 € hors honoraires acq).

POSSIBILITE  
GARAGE



507 200 €

**BANDOL.** Résidence de standing, avec piscine. Vaste T3 de 70m<sup>2</sup>, terrasse et véranda fermée. Cuisine entièrement équipée, 2 chambres. Parc du Bois Maurin à 400m, 700m de la Plage du Casino. Garage privatif de 17 m<sup>2</sup> en option. Réf : 6641SR - DPE D - 399 lots - Charges an : 2452€ - Honos partagés vend/acq : 2.24% TTC (prix 496 100 € hors honoraires acq).

RÉSIDENCE  
RÉCENTE



456 000 €

**BANDOL.** Appartement de type 3 de 69m<sup>2</sup> baigné de lumière, dans une jolie petite résidence récente et sécurisée. Construction de qualité avec ascenseur, proche du centre et de la mer. Garage en sous-sol. Réf : 6650FV - DPE C - 21 lots - Charges an : 1440€ - Honos partagés acq/vend : 2.13% TTC (prix 446 500 € hors honoraires acq).

RÉSIDENCE  
AVEC PISCINE



400 000 €

**BANDOL.** Dans résidence standing contemporaine R+1, Type 4 parfait état, lumineuse pièce à vivre, terrasse 30m<sup>2</sup>, 3 ch, cellier. Clim/chauff et eau inclus dans charges affichées. Réf : 6523KL - DPE C - 36 lots - Charges an : 2 644€ - Honos partagés acq/vend : 3,15% TTC (Prix 387 780 € hors honoraires acq).

VUE MER



420 000 €

**BANDOL.** Appartement T3 vue mer proche du port, des commerces et des plages, dans un parc. Salon avec vue mer et jardin, 2 chambres donnant sur le parc, cuisine séparée, terrasse. Parking. Réf : 6635NP - DPE D - 47 lots - Charges an : 2045.55€ - Honos partagés vend/acq : 2.44% TTC (prix 410 000 € hors honoraires acq).

Maisons et appartements en Exclusivité

EXCLU  
SIVITE



456 000 €

**BANDOL.** Deux maisonnettes atypiques de type Chalet, bien isolées, au calme sur un terrain constructible de 582 m<sup>2</sup> avec une emprise au sol à 10% Très mignonnes toutes les deux, entourées d'un joli jardin, dans un secteur résidentiel. Le premier chalet de type 3 propose une superficie de 45 m<sup>2</sup> avec 2 belles chambres, salon et cuisine, le deuxième de type 3 un peu plus petit, soit 34 m<sup>2</sup>. En annexes : 2 caves, cuisine d'été et de nombreux coins et recoins pleins de charme. Deux portails pour une double entrée, chaque chalet peut donc être indépendant. Biens surprenants mais habitables et habités actuellement toute l'année. Réf : 6429TS - DPE D - Honos partagés vend/acq : 2.93% TTC (prix 443 000 € hors honoraires acq).



EXCLU  
SIVITE

REZ DE JARDIN

415 000 €

**BANDOL BELLEVUE.** Sur secteur résidentiel calme et verdoyant, situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété très bel appartement neuf Type 3 esprit villa avec entrée indépendante, bel extérieur avec percées mer, vaste pièce à vivre avec cuisine s'ouvrant sur terrasse et jardin, deux chambres, dressing, salle de bains, WC séparés, buanderie. Grand cellier. Parking. Livraison 4ème trimestre 2020. Réf 6616KL - DPE C - Honos partagés vend/acq : 2.00% TTC (prix 406 7000 € hors honoraires acq).

VUE MER  
ASCENSEUR



EXCLU  
SIVITE

399 000 €

**BANDOL.** Au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence en front de mer, superbe T3 complètement rénové fin 2013, avec une belle terrasse et une superbe vue sur la mer et les plages. Cuisine US « haut de gamme », WC suspendu séparé, l'ensemble offrant de très belles prestations. Au calme, à 50 m des plages et 5 mn à pied du port de Bandol, résidence de standing, parking collectif facile, cave privative. Rare à la vente. Réf : 6652TS - DPE D - 42 lots - Charges an : 1200€ - Honos partagés vend/acq : 2.57% TTC (prix 389 000 € hors honoraires acq).



VUE MER

EXCLU  
SIVITE

390 000 €

**LE CASTELLET.** Secteur Chemin du Rouve. Cabanon de 110m<sup>2</sup> sur 3261m<sup>2</sup>, vue dégagée et aperçu mer, exposé plein Sud et au calme le plus complet. Ce cabanon se situe dans une zone agricole, c'est-à-dire qu'il est possible de rénover mais pas d'agrandir. Il dispose de deux chambres et d'une pièce à vivre avec cuisine semi-ouverte, une grande loggia, un garage, une piscine traditionnelle avec pool house et quelques annexes. Réf : 6624TS - DPE E - Honos partagés vend/acq : 2.27% TTC (prix 380 000 € hors honoraires acq).



456 600 €

**BANDOL.** Dans le quartier recherché des calanques - Agréable maison 95 m<sup>2</sup> hab. avec jardin clos et arboré, terrasse, piscine, expos. Sud. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, un wc indépendant, une salle d'eau. A l'étage, 2 chambres dont une avec placard et son balcon privatif. Une dépendance de plain-pied : chambre, salle d'eau et wc. Cellier. Plage à moins de 10 minutes à pied. Réf : 161LV - DPE D - lots : 62 - charges/an : 1.500 € - Honos vendeurs



CENTRE VILLE

399 000 €

**BANDOL.** À moins de 500 m du port, dans une résidence sécurisée, type 3 rénové traversant de 68.76 m<sup>2</sup> + cave. Il dispose d'un séjour de 33 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon expo. Sud, une cuisine équipée, 2 chambres dont une sur balcon, une salle d'eau avec W.C. Réf : 141LV - DPE C - 24 lots - charges/an : 1480 € - Honos vendeurs



EXCLU  
SIVITE

384 000 €

**BANDOL.** Dans quartier recherché et calme, appartement au goût du jour T2/3 de 64.37 m<sup>2</sup> carrez bénéficiant d'une échappée vue mer : composé d'une entrée desservant un salon/salle à manger, une cuisine, une grande chambre, une salle d'eau et un VVC séparé. Terrasse de 11 m<sup>2</sup> expo Sud. Situé dans une petite résidence proche du centre-ville. Possibilité de recréer une deuxième chambre. Réf : 146DC/LV - DPE C - 22 lots - charges/an : 1145 € - Honos vendeurs

## LE SAVIEZ-VOUS ?

### TRANSACTION : LA REMISE DES CLÉS PEUT-ÊTRE ANTICIPÉE OU DIFFÉRÉE

Lors d'une transaction immobilière dans l'ancien, la remise des clés se fait généralement chez le notaire le jour de la signature de l'acte de vente en même temps que le paiement de l'intégralité du prix de vente. On parle alors de l'entrée en jouissance du bien par l'acquéreur.

Si le vendeur et l'acquéreur sont d'accord, **une jouissance anticipée peut être prévue.** L'acquéreur disposera du bien avant le jour de la signature de l'acte. Cela peut être envisagé si le logement à la vente n'est pas occupé par exemple, un acquéreur (jusqu'ici locataire) peut avoir intérêt à demander une jouissance anticipée afin d'interrompre sa location plus vite.

**Une jouissance différée est également possible :** le vendeur occupera encore le bien immobilier après la vente pendant une durée déterminée. Par exemple, pendant la période de confinement, cela aurait pu être le cas.

**Ces modalités particulières sont à consigner dans l'avant-contrat de vente et il est vivement conseillé de faire appel à un notaire pour une bonne sécurité juridique.**

Dans les deux cas, un accord sur l'indemnité d'occupation pourra être prévu. Enfin, il est recommandé de prendre des précautions particulières relatives à la nature des travaux qui peuvent être réalisés avant la signature de l'acte de vente (assurances notamment). *Source : boursier.com*



# LES ACACIAS

SANARY-SUR-MER

PROGRAMME NEUF DE 3 VILLAS  
APPARTEMENTS 4 PIÈCES  
AVEC JARDIN & PARKING PRIVÉ

Vendu en  
**EXCLUSIVITE**  
par les Agences Boyer



CONFORME  
RT 2012

**SANARY/MER** Dans un cadre de verdure à 900m des plages, à 3km du centre de Sanary et du centre de Bandol, 3 villas de type 4 de 90m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec jardin privatif de 35 à 180m<sup>2</sup> et un ou deux parkings privatifs. Séjour de plus de 32m<sup>2</sup>, 3 chambres à l'étage, prestations de qualité : climatisation, carrelage 45x45, menuiserie alu gris anthracite, RT 2012. Permis accordé et purgé. PROGRAMME EN VEFA. **LIVRAISON PRÉVUE EN 2022. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.**

## LOT 1

**D'ELBE - LES ACACIAS - LOGEMENT 1**

Chemin de Toulon  
Lieu dit "La Plage du Roy"  
83110 SANARY SUR MER

Surface habitable:	89.68m <sup>2</sup>
Séjour:	31.4m <sup>2</sup>
Déplacement:	2.7m <sup>2</sup>
Cellier:	4.25m <sup>2</sup>
Vestibule:	3.45m <sup>2</sup>
WC ( indép. ):	1.65m <sup>2</sup>
Chambre 1:	10.03m <sup>2</sup>
Chambre 2:	10.96m <sup>2</sup>
Chambre 3:	11.82m <sup>2</sup>
Sub:	0.56m <sup>2</sup>
Déplacement (étage):	3.25m <sup>2</sup>
WC (étage):	1.7m <sup>2</sup>
Jardin:	80m <sup>2</sup>

420 000 €

Réf : 6688TS - DPE V - Honos partagés vend/acq : 2.56% TTC (prix 409 500 € hors honoraires acq).

## LOT 2

**D'ELBE - LES ACACIAS - LOGEMENT 2**

Chemin de Toulon  
Lieu dit "La Plage du Roy"  
83110 SANARY SUR MER

Surface habitable:	89.59m <sup>2</sup>
Séjour:	31.4m <sup>2</sup>
Déplacement:	2.7m <sup>2</sup>
Cellier:	4.25m <sup>2</sup>
Vestibule:	3.45m <sup>2</sup>
WC ( indép. ):	1.65m <sup>2</sup>
Chambre 1:	10.03m <sup>2</sup>
Chambre 2:	10.96m <sup>2</sup>
Chambre 3:	11.82m <sup>2</sup>
Sub:	0.56m <sup>2</sup>
Déplacement (étage):	3.25m <sup>2</sup>
WC (étage):	1.7m <sup>2</sup>
Jardin:	35.00m <sup>2</sup>

395 000 €

Réf : 6687TS - DPE V - Honos partagés vend/acq : 2.62% TTC (prix 384 896 € hors honoraires acq).

## LOT 3

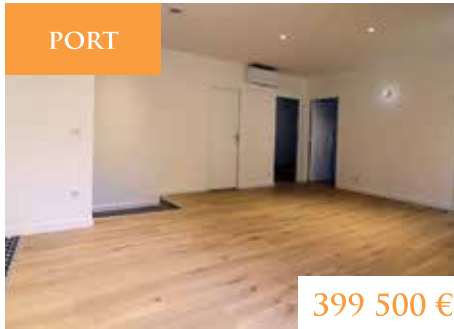
**D'ELBE - LES ACACIAS - LOGEMENT 3**

Chemin de Toulon  
Lieu dit "La Plage du Roy"  
83110 SANARY SUR MER

Surface habitable:	89.68m <sup>2</sup>
Séjour:	31.4m <sup>2</sup>
Déplacement:	2.7m <sup>2</sup>
Cellier:	4.25m <sup>2</sup>
Vestibule:	3.45m <sup>2</sup>
WC ( indép. ):	1.65m <sup>2</sup>
Chambre 1:	10.03m <sup>2</sup>
Chambre 2:	10.96m <sup>2</sup>
Chambre 3:	11.82m <sup>2</sup>
Sub:	0.56m <sup>2</sup>
Déplacement (étage):	3.25m <sup>2</sup>
WC (étage):	1.7m <sup>2</sup>
Jardin:	70.00m <sup>2</sup>

420 000 €

Réf : 6686TS - DPE V - Honos partagés vend/acq : 2.56% TTC (prix 409 500 € hors honoraires acq).



PORT

399 500 €

**BANDOL.** Appartement rénové avec goût situé en plein cœur du centre-ville et tout proche du port. Cet appartement vous offre du balcon un aperçu sur le port. Climatisation réversible. Réf : 6644CL - DPE vierge - 13 lots - Charges an : 300€ - Honos partagés acq/vend : 2.66% TTC (prix 414 000€ hors honoraires acq).



CENTRE VILLE

399 000 €

**BANDOL.** Appartement en Duplex complètement rénové avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> en plein cœur du centre-ville. Place de parking. Emplacement idéal. Réf : 6410CL - DPE D - 3 lots - Charges an : 350€ - Honos partagés acq/vend : 2.44% TTC (prix 389 500€ hors honoraires acq).



STANDING

388 000 €

**BANDOL** Appartement de type T3 bénéficiant d'une terrasse agréable et ombragée. Cet appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest. Deux places de parking extérieures. Réf : 6637CL - DPE A - 111 lots - Charges an : 1824€ - Honos partagés acq/vend : 3.05% TTC (prix 376 500€ hors honoraires acq).



AVEC PISCINE

385 000 €

**SANARY.** Villa club de type 4 aux portes de Bandol et de Sanary, dans une copropriété sécurisée avec piscine. Garage aménagé et isolé de 21 m<sup>2</sup>. Réf : 6366CL - DPE D - 128 lots - Charges an : 1260€ - Honos partagés acq/vend : 2.26% TTC (prix 376 500€ hors honoraires acq).



ASCENSEUR  
POSSIBILITÉ GARAGE

352 000 €

**BANDOL.** Cœur de ville, T3/4 de 74 m<sup>2</sup>. Double Séjour sur cuisine aménagée un balcon offrant une petite vue mer; 2 chambres, une salle de bain et un Wc séparé. Rangements, cave. Réf : 6557SR - DPE D - 14 lots - Charges an : 2004 € - Honos partagés vend/acq : 3.23% TTC (prix 341 000 € hors honoraires acq).



PIERREPLANE  
SUD

299 000 €

**BANDOL.** Résidence de standing, située à 600m au Capelan, T3 de 67m<sup>2</sup>. Terrasse, cuisine indépendante aménagée, loggia fermée, une chambre avec dressing, une cave. Parking collectif. Réf : 6633SR - DPE D - 34 lots - Charges an : 1703 € - Honos partagés vend/acq : 3.28% TTC (prix 289 500 € hors honoraires acq).



BELLE  
TERRASSE

279 000 €

**BANDOL ESCOURCHE.** Type 3 premier et dernier étage, spacieuse terrasse Sud aperçus mer; 2 ch (poss. 3), cellier, pkg privatif, petite résidence sécurisée, plage à pied. Réf : 6464KL - DPE D - 10 lots - Charges an : 816€ - Honos partagés acq/vend : 3.14% TTC (Prix 270 500€ hors honoraires acq).



SECTEUR  
CALME

275 000 €

**BANDOL.** Appartement de type 2 dans une résidence sécurisée et calme. A 15 minutes à pied du port et des plages. Balcon de 9m<sup>2</sup> avec aperçu mer; stationnement privatif et cave. Réf : 6620CL - DPE D - 82 lots - Charges an : 1656€ - Honos partagés acq/vend : 2.80% TTC (prix 267 500€ hors honoraires acq).



260 000 €

**BANDOL** T3 de 70m<sup>2</sup> composé de 2 chambres. Vue sur un parc arboré paysager; à quelques minutes des commerces et du centre-ville de Bandol. Grand parking collectif, Cave et ascenseur. Possibilité garage. Réf : 6669FV - DPE D - 157 lots - Charges an : 1560€ - Honos partagés acq/vend : 2.97% TTC (prix 252 500 € hors honoraires acq).



RÉSIDENCE  
RÉCENTE

258 000 €

**BANDOL.** T2 rez-de-jardin, petite résidence proposant un salon/salle à manger, cuisine US, chambre, salle d'eau, Wc séparé avec lave-mains. Proche centre-ville, plages et commerces. Garage en option. Réf : 6486NP - DPE B - 18 lots - Charges an : 948 € - Honos partagés vend/acq : 3.23 % TTC (prix 249 000 € hors honoraires acq)



CENTRE VILLE  
VUE MER

248 000 €

**BANDOL CENTRE VILLE.** T2 de 33 m<sup>2</sup> plein Sud, aperçu mer; au calme. En bon état situé au 1<sup>er</sup> étage. 4 à 6 couchages. Idéal vacances ou location saisonnière. Garage en option. Réf : 6400TS - DPE D - 12 lots - Charges an : 676 € - Honos partagés vend/acq : 3.36% TTC (prix 238 000€ hors honoraires acq).



239 000 €

**BANDOL.** T4 au 2<sup>ème</sup> étage. Cuisine sur belle terrasse carrée, double séjour; 3 chambres, salle d'eau, Wc séparé. Loué 804 €/mois CC. Parking facile. Réf : 6349NP - DPE D - 129 lots - Charges an : 1752€ - Honos partagés vend/acq : 3.46% TTC (prix 231 000 € hors honoraires acq).

Appartements en Exclusivité

EXCLU  
SIVITE

RARE  
AU CALME



385 000 €

**BANDOL CENTRE.** T4 proche du port, des commerces et de la plage de RENECCROS qui est à 200 m, vue sur les jardins du premier étage, Salon/Cheminée avec grand balcon profond sur végétation luxuriante, 3 chambres donnant sur le parc, cuisine séparée équipée avec loggia, salle d'eau et WC séparé. Grand grenier de 15 m<sup>2</sup> Parkings communs. Réf : 6679NP - DPE D - 32 lots - Charges an : 1200.55 € - Honos partagés vend/acq : 2.65% TTC (prix 375 000 € hors honoraires acq).

EXCLU  
SIVITE

VUE MER



299 000 €

**BANDOL.** T4 traversant vue mer avec grande terrasse situé en étage élevé, proche des commerces, quartier de la PEYRIERE. Hall d'entrée, cuisine indépendante sur terrasse carrée, salon traversant donnant sur 2 terrasses Est/Ouest, 3 chambres sur terrasses, salle de bains, WC, dressing. Nombreux parkings communs dans la copropriété. Réf : 6532NP - DPE D - 129 lots - Charges an : 1320 € - Honos partagés vend/acq : 3.23 % TTC (prix 289 000 € hors honoraires acq).

EXCLU  
SIVITE

CENTRE VILLE

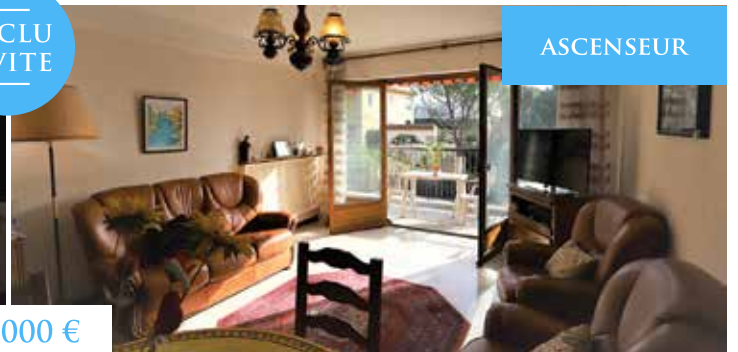


280 000 €

**BANDOL.** Appartement T2 plus combles aménageables de 70 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une villa avec beaucoup de cachet. Quelques travaux à prévoir, mais beau potentiel. Ce bien très rare en centre-ville, présente un salon avec cuisine ouverte, une chambre confortable avec grande fenêtre et placards, salle d'eau, WC séparé, escaliers et mezzanine. Réf : 6568 NP - DPE C - 5 lots - Charges an : 0 € Honos partagés acq/vend : 3.70 % TTC (270 000 € hors honoraires acq)

EXCLU  
SIVITE

ASCENSEUR



275 000 €

**BANDOL.** T3 de 65m<sup>2</sup> avec 14m<sup>2</sup> d'extérieur, exposé plein Sud. Au premier étage avec ascenseur de cette résidence fraîchement ravalée. Cet appartement baigné de lumière est en état d'origine mais le potentiel est là. Deux belles chambres de plus de 10m<sup>2</sup>, un grand salon, balcon et loggia dans la cuisine, cave privative, parking collectif. Idéalement situé à 270 mètres des commerces de proximité et 900 mètres de l'église. Prévoir quelques travaux de remise au goût du jour. Réf : 6632TS - DPE C - 17 lots - Charges an : 1860€ - Honos partagés vend/acq : 3.00% TTC (prix 267 000€ hors honoraires acq).





376 300 €

**BANDOL.** Dans une résidence sécurisée, appartement de type 3 très lumineux, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard, d'un séjour et d'une chambre donnant sur la terrasse. Résidence recherchée avec piscine et gardien, au calme. Belle terrasse exposition SUD, grand garage. Réf: 151LV - DPE D - 208 lots - charges/an : 1.970€ - Honos vendeurs



375 000 €

**BANDOL.** Résidence récente et sécurisée, superbe type 2 de 41,93 m<sup>2</sup> carrez avec triple exposition situé au deuxième et dernier étage bénéficiant de 2 terrasses dont une de 51m<sup>2</sup> avec vue dégagée et mer. Séjour/cuisine, une chambre, salle d'eau/WC. Garage. Commerces à proximité. Réf: 40LV - DPE NC - 111 lots - charges/an 1.300€ - Honos vendeurs



PROCHE  
COMMERCES

270 000 €

**BANDOL.** Dans une résidence luxueuse, T2 de 44,70 m<sup>2</sup> carrez : Hall d'entrée desservant le séjour avec cuisine, prolongée par une terrasse exposée Sud, une chambre, une salle de bains et WC séparé. Cave. Parking privatif. Secteur calme et résidentiel. Réf: 98LV - DPE : vierge - 57 lots - Charges/an : 830€ - Honos vendeurs



EXCLU  
SIVITE

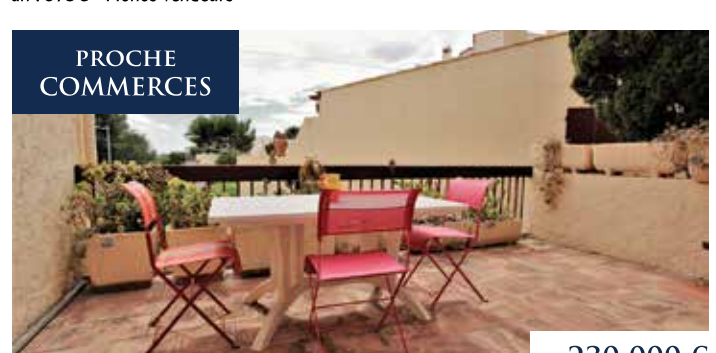
242 800 €

**BANDOL.** Type 2 au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence au centre-ville de Bandol et au calme ; il se compose d'un séjour/cuisine équipée, une chambre, salle d'eau et wc séparé. Possibilité d'acquérir un garage fermé. A deux pas des plages et des commerces : Le plaisir de tout faire à pied. Réf: 159DC/LV - DPE D - 6 lots - charges/an : 875€ - Honos vendeurs



234 000 €

**BANDOL.** Dans une résidence avec piscine, appartement type 2/3 traversant de 42m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage : entrée, séjour, une chambre + chambre cabine (avec fenêtre) pour lits superposés, salle d'eau avec wc, cuisine ouverte. Résidence calme avec gardien, piscine. Accès centre-ville en 10 minutes à pied Accès mer par chemin piéton. Place de parking privative. Réf: 162LV - DPE D - 67 lots - charges/an : 1.700€ - Honos vendeurs



PROCHE  
COMMERCES

230 000 €

**BANDOL.** Type 2/3 avec belle terrasse dans un environnement calme. Cet appartement de 38,93 m<sup>2</sup> carrez avec accès par une entrée indépendante propose un séjour/cuisine donnant sur terrasse, une chambre, un coin nuit avec lits escamotables, une salle d'eau/WC, Exposition Sud/Ouest. Réf: 92LV - DPE D - 79 lots - charges/an : 928€ - Honos vendeurs



VENTE ET INSTALLATION



ENTRETIEN



RÉPARATION

Contactez-nous !

04 94 31 40 02 / 06 09 90 58 01

## Appartements en Exclusivité

EXCLU  
SIVITE

263 000 €

**BANDOL.** Appartement traversant aux beaux volumes (double exposition) de type 3 de 77m<sup>2</sup> de plain-pied, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Deux chambres et grand séjour de 27 m<sup>2</sup>, une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. En bon état d'origine, double vitrage, vue dégagée sur un parc arboré. Cave en rez-de-chaussée. Parking dans la résidence. Proche des commerces à pied. Garage en option. Réf : 6344FV - DPE D – 157 lots - Charges an : 2040€ - Honos partagés acq/vend : 2.53% TTC (prix 256 500 € hors honoraires acq).

CENTRE-VILLE

EXCLU  
SIVITE

255 000 €

**BANDOL.** Appartement de type 3 très lumineux, situé dans un secteur calme du centre-ville et à deux pas du port. Il est composé d'un dégagement, d'une pièce de vie séjour/cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Idéalement placé pour du secondaire ou de la location saisonnière. Réf : 6680CL - DPE D – 10 lots – Charges an : 540€ - Honos partagés acq/vend : 2.99% TTC (prix 247 600€ hors honoraires acq).

SECTEUR CALME

EXCLU  
SIVITE

255 000 €

**BANDOL.** Appartement de type I situé au 1<sup>er</sup> étage, dans une résidence de standing dans un secteur très calme, avec piscine et gardien. Il est composé d'une pièce principale séjour/cuisine, d'un coin nuit, dégagement et salle d'eau avec WC. Terrasse de 30m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique. Stationnement aisé dans la résidence. Garage possible en option. Réf : 6462CL - DPE E – 399 lots – Charges an : 1252€ - Honos partagés acq/vend : 3.45% TTC (prix 246 500€ hors honoraires acq).

EXCLU  
SIVITE

VUE MER



230 000 €

**BANDOL.** Appartement T1 Bis entièrement meublé, dans une copropriété sécurisée et arborée avec très belle vue mer. Chambre à l'entrée, salle d'eau et WC indépendant, coin nuit supplémentaire idéal pour 6 couchages-vacances, salon donnant sur belle terrasse vue mer, cuisine ouverte neuve. Parking privatif couvert. Réf : 6529NP - DPE D - 20 lots - Charges an : 960 € - Honos partagés vend/lacq : 3.14% TTC (prix 224 000 € hors honoraires acq)

Appartements en Exclusivité

EXCLUSIVITE

PROCHE DE LA PLAGE



222 000 €

**BANDOL.** Appartement T2 entièrement rénové dans le centre-ville, donnant sur rue piétonne au calme. Proche de la plage de RENECROS. Cet appartement présente un salon avec cuisine ouverte, une chambre confortable avec grande fenêtre et placards, salle d'eau, W/C séparé. Réf: 6586 NP - DPE D - 8 lots - Charges an : 607€ - Honos partagés acq/vend : 2.78 % TTC (216 000 € hors honoraires acq)

IDÉAL LOCATION SAISONNIÈRE

EXCLUSIVITE



218 000 €

**BANDOL PROCHE CENTRE.** Dans une résidence fermée T3 en 2<sup>ème</sup> et dernier étage, cet appartement propose un séjour/cuisine US sur terrasse offrant une petite vue mer, 2 chambres + coin nuit supplémentaire en mezzanine, balcon et parking privatif. Réf: 6656SR - DPE C - 50 lots - Charges 803€ /an - Honos partagés vend/ acq : 3.05% TTC (prix 211 5500 € hors honoraires acq).

EXCLUSIVITE

CENTRE-VILLE



186 200 €

**SANARY.** Villa club dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine. Place de parking privative. Cette villa est composée d'un hall d'entrée, d'une salle d'eau, d'un séjour avec coin cuisine, d'une mezzanine, d'une loggia et d'un jardin privatif de 25m². Climatisation réversible. Réf: 6643CL - DPE C - 128 lots - Charges an : 444€ - Honos partagés acq/vend : 3.10% TTC (prix 180 600€ hors honoraires acq).

EXCLUSIVITE

CENTRE-VILLE



175 000 €

**BANDOL.** Appartement T2 dans le centre-ville au calme, avec ascenseur, exposé plein Sud à deux pas de tous les commerces et de la superbe plage de RENECROS. Cet appartement présente un salon avec cuisine ouverte, une chambre confortable avec grande fenêtre et placards, salle d'eau, coin nuit, terrasse. Réf: 6582 NP - DPE D - 30 lots - Charges an : 820 € Honos partagés acq/vend : 3.76 % TTC (prix 168.660 € hors honoraires acq)

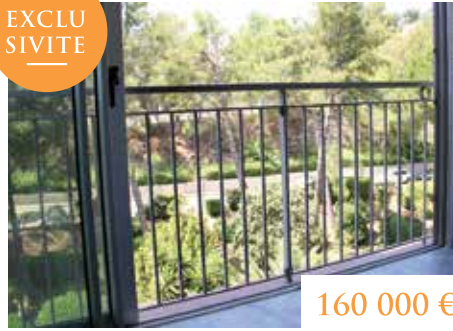
EXCLU  
SIVITE



171 000 €

**BANDOL.** Appartement de type 2 dans une résidence avec piscine et accès mer à 200m. Situé au premier étage, cet appartement offre un séjour avec cuisine US ouvrant sur une terrasse avec une vue dégagée, une chambre et sa salle de bains avec WC. Parking privatif et un cellier. Réf: 6540FV - DPE D - 169 lots - Charges an : 996€ - Honos partagés acq/vend : 3.32% TTC (prix 165 500 € hors honoraires acq).

EXCLU  
SIVITE



160 000 €

**BANDOL.** Dans une résidence avec ascenseur, au pied des commerces, studio entièrement rénové composé d'un salon avec cuisine ouverte donnant sur une loggia, coin nuit, salle d'eau et placard. Parking collectif et cave en sous-sol. Réf: 6592FV - DPE C - 157 lots - Charges an : 924€ - Honos partagés acq/vend : 3.26% TTC (prix 155 000 € hors honoraires acq).

CENTRE VILLE



159 000 €

**BANDOL.** Appartement T2 rénové en plein cœur du centre-ville au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété. Climatisation et double vitrage. Réf: 6271CL - DPE D - 8 lots - Charges an : 600€ - Honos partagés acq/vend : 3.58% TTC (prix 153 500€ hors honoraires acq).

IDÉAL PIÈD À TERRE  
OU SAISONNIER



157 000 €

**BANDOL HYPERCENTRE** Appartement T2 traversant vendu entièrement meublé et équipé. Séjour cuisine US équipée coin-repas, une chambre exposée Nord avec placards, salle d'eau avec WC. Proximité immédiate du port et des commerces. Réf: 6553SR - DPE E - 8 lots - Charges an : 655 € - Honos partagés vend/acq : 3.73% TTC (prix 161 000 € hors honoraires acq).

CENTRE VILLE



155 000 €

**BANDOL.** Appartement de type 2 complètement rénové, en plein cœur du centre-ville, à deux pas du port et de ses commerces. Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété aux faibles charges, idéal pour les vacances comme à l'année. Cave. Réf: 6663CL - DPE G - 5 lots - Charges an : 600€ - Honos partagés acq/vend : 3.33% TTC (prix 150 000€ hors honoraires acq).

EXCLU  
SIVITE



127 000 €

**BANDOL.** Dans une résidence de standing avec vue dégagée sur un parc, studio de 29m<sup>2</sup> environ, grande salle d'eau, nombreux rangements et une loggia fermée de 9m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave de 4m<sup>2</sup>. Visiophone, double vitrage, accès handicapés, ascenseur, parking collectif. Réf: 6615FV - DPE D - 157 lots - Charges an : 780€ - Honos partagés acq/vend : 3.14 % TTC (prix 123 000 € hors honoraires acq).

EXCLU  
SIVITE



129 000 €

**SANARY.** Dans une très jolie résidence de vacances avec piscine, aire de jeux enfants, boulodrome entre Bandol et Sanary, à 1400m des plages de sable du Lido, ce grand studio cabine de 23m<sup>2</sup> (4 couchages) avec une terrasse de 6m<sup>2</sup> est en parfait état. Dans un cadre pinède, au premier et dernier étage, il est composé d'un coin cabine, séjour donnant sur la terrasse, salle de bains, penderie, placard, parking privatif, local vélos collectif. Un très bel espace de vie pour un studio, idéal pour la location saisonnière et les vacances, charges très correctes dans lesquelles tout est inclus (Edf, eau...) Réf: 6217TS - DPE D - 86 lots - Charges an : 1435€ - Honos partagés vend/acq: 3.82% TTC (prix 124 250€ hors honoraires acq).

CENTRE VILLE



128 000 €

**BANDOL.** Appartement de type 4 situé au 3<sup>ème</sup> étage et bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et le port de Bandol. Entièrement rénové avec goût. Produit rare sur le marché, à voir rapidement. Réf: 6613CL - DPE D - 4 lots - Charges an : 0€ - Honos partagés acq/vend : 3.23% TTC (prix 124 000€ hors honoraires acq).

EXCLU  
SIVITE

CENTRE VILLE



103 000 €

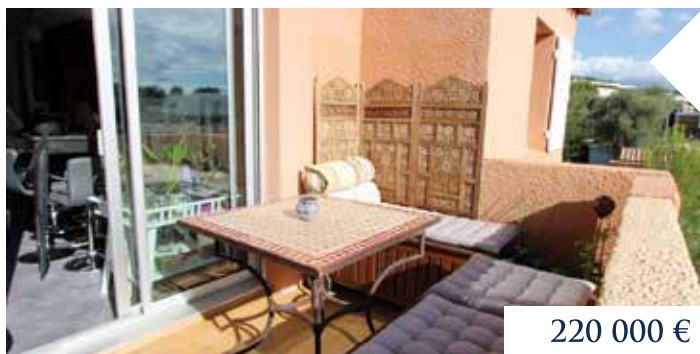
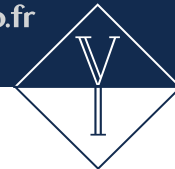
**BANDOL.** Idéalement situé en centre-ville, T1 de 20m<sup>2</sup> bien rénové dans les goûts actuels, cuisine équipée, pièce à vivre de 17m<sup>2</sup> salle de douche assez spacieuse. Appartement lumineux de par sa grande fenêtre en PVC double vitrage. Pas de perte de place et de beaux volumes. Au premier étage d'un bel immeuble cosu du début du siècle, belle cage d'escalier, beaucoup de cachet. A quelques minutes du parking central, des plages et de tous les commerces, cet appartement reste au calme été comme hiver. Réf: 6337TS - DPE D - 16 lots - Charges an : 579€ - Honos partagés vend/acq: 4.04% TTC (prix 99 000€ hors honoraires acq).

VIAGER



55 000 €

**BANDOL.** T1 de 22 m<sup>2</sup> proposant un jardin au calme. Parking collectif. Proche des commerces et du centre-ville, cet appartement est vendu en viager occupé par une tête (83 ans). Bouquet 55 000€ + rente mensuelle 350€. Réf: 6542FV - DPE E - 197 lots - Charges an : 780€ - Honos partagés acq/vend : 4.76% TTC (prix 52 500 € hors honoraires acq).



220 000 €

### BANDOL.

Dans résidence sécurisée idéalement placée proche du centre et de la plage de Rénechos, duplex climatisé avec terrasse orientée Sud : entrée avec escalier d'accès à la mezzanine, séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre, terrasse. A l'étage espace salon avec couchage et coin bureau. Parking privatif. Accès gare rapide. Réf : 138GV - DPE D - 69 lots - charges/an : 700€ - Honos vendeurs



EXCLUSIVITE

195 000 €



**BANDOL.** Dans une petite résidence sécurisée comprenant 20 lots, appartement T2/3 en duplex entièrement rénové de 53m<sup>2</sup> habitables (37,10m<sup>2</sup> Carrez) : entrée avec placards, bureau pouvant devenir une chambre d'enfant, cabinet de toilette ; Séjour avec cuisine américaine ; dans le prolongement véranda orientée Sud ; En mezzanine grande chambre, wc. Parking privatif -cellier. Cette résidence se trouve à 400m de commerces.Vous accédez à la calanque du Capelan. Réf : 124GV - DPE D - 20 lots - charges/an : 624 € - Honos vendeurs

VIAGER



EXCLUSIVITE

35 900 €



**BANDOL.** Dans une résidence au calme, studio de 21,45 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec terrasse exposée Sud. Entièrement rénové, cet appartement présente un séjour avec kitchenette, belle luminosité grâce à de grandes portes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse fleurie. Cellier. Deux places de parking privatives.Viager occupé / Une tête = Bouquet de 35.900€ + rente mensuelle de 530€. Réf : 147GV - DPE C - 36 lots - charges/an : 400 € - Honos vendeurs

### BANDOL. PIERREPLANE

Garage de 12,60 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée accès facile. Fermeture par porte basculante. Eta-gères en fond de garage. Réf : 130GV - DPE D -156 lots - charges/an : 25 € - Honos vendeurs



EXCLUSIVITE

GARAGE

31 200 €

## Locations



EXCLU  
SIVITE

445 € /mois  
dont 10 € de  
provisions sur charges

**TOULON.** Charmant Studio de 25m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'un immeuble au calme. Comprenant : un séjour avec coin cuisine aménagée l'ensemble donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> avec vue verdure et sans vis à vis, une salle d'eau avec wc. Chauffage au Gaz Individuel. Cave de 6m<sup>2</sup>. SH\* : 25.89m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 435€ - Honoraires Charge Locataire : 336.57€ TTC dont 77.67 € d'EDL Régularisation des charges/an. DPE : D



EXCLU  
SIVITE

745 € /mois  
dont 90 € de  
provisions sur charges

**BANDOL.** Quartier du bois Maurin, proche des commodités ; très agréable T2 de 53m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage comprenant une entrée, un séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur terrasse avec belle vue mer, une chambre avec placards, une grande cuisine indépendante de 11m<sup>2</sup>, une salle de bains récente, wc séparé. Cave. Parking privatif. SH\* : 53.64 m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 655€ - Honoraires Charge Locataire : 697.32€ TTC dont 160.92€ d'EDL Régularisation des charges /an. DPE : E



EXCLU  
SIVITE

760 € /mois  
dont 110 € de  
provisions sur charges

**BANDOL.** Résidence de Standing sécurisée et arborée ; Type 2 de 54m<sup>2</sup> au premier étage, comprenant : une entrée avec un cellier, un séjour et une cuisine indépendante aménagée et semi équipée, l'ensemble donnant sur une terrasse avec bel aperçu mer, une chambre, une salle de bains, wc séparé. Cave. Parking privatif. SH\* : 54.11 m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 650€ - Honoraires charge locataire : 703.43€ TTC Dont 162.33€ d'EDL Régularisation des charges / an. DPE : E

\*Surface Habitable



EXCLU  
SIVITE

945 € /mois  
dont 140 € de  
provisions sur charges

**BANDOL.** Dans une Résidence de Standing avec piscine, Grand Type 2 de 52m<sup>2</sup> en rez-de-jardin comprenant : une entrée sur séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, une chambre de 12m<sup>2</sup> avec rangements muraux, l'ensemble donnant sur un jardinet clos de 45m<sup>2</sup>. Salle de bains, wc séparé. Climatisation réversible. Cave. Garage. SH\* : 52.90 m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 805€ - Honoraires charge locataire : 687.70€ TTC Dont 158.70€ d'EDL Régularisation des charges /an. DPE : C



EXCLU  
SIVITE

720 € /mois  
dont 100 € de  
provisions sur charges

**BANDOL.** Quartier de l'Escourche. Dans une résidence sécurisée avec piscine, Type 2 de 43m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, comprenant : un séjour avec espace cuisine aménagée et semi-équipée, une chambre, une chambrette, une salle d'eau avec wc. Parking privatif. SH\* : 38.51 m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 620€ - Honoraires charge locataire : 500.63€ TTC Dont 115.53€ d'EDL Régularisation des charges / an. DPE : E



EXCLU  
SIVITE

1300 € /mois

**BANDOL.** Dans un environnement calme, villa mitoyenne de Type 4 de 85m<sup>2</sup> plein sud comprenant séjour avec une cuisine indépendante donnant sur une terrasse couverte et une cour, un wc séparé. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, wc séparé. Garage. SH\* : 85.95m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 1300€ - Honoraires charge locataire : 1117.35€ TTC Dont 257.85€ d'EDL. DPE : D

CONTACTEZ-NOUS  
AU 04 94 29 52 27

# OFFRE PROMO

## LES 6 PREMIERS MOIS DES HONORAIRES DE GESTION OFFERTS !

Pour tout mandat souscrit avant le 30 septembre 2020.

LES AGENCES BOYER

59 ans d'expérience en immobilier dans votre secteur

# AGENDA CULTUREL

JUILLET - AOÛT 2020

Compte tenu de la crise sanitaire, nous ne sommes pas en mesure, au moment du montage de ce magazine, de vous donner des informations sur l'agenda culturel.

Nous vous invitons à consulter le site : [www.bandol.fr](http://www.bandol.fr) rubrique actualités

Pour +  
d'évènements  
[www.bandol.fr](http://www.bandol.fr)

## LE NOUVEAU QUAI DE BANDOL



## NUMEROS UTILES

### Capitainerie

Port de Bandol  
83150 BANDOL  
Tél. : 04 94 29 42 64  
E-mail : [port-bandol@wanadoo.fr](mailto:port-bandol@wanadoo.fr)

### Déchèterie

Route du Beausset  
83150 BANDOL  
Tél. : 04 94 29 20 46

### EDF

83500 La Seyne sur mer  
Tél. : 0 810 060 333

### France télécom

Tél. : 0 800 83 10 14

### Gare SNCF

Avenue de la gare  
83150 BANDOL  
Tél. : 3635

### N° vert de contact TER :

0 800 11 40 23 tous les jours de

7h à 21h30

### Office de tourisme

Allées Vivien BP 45  
83150 BANDOL  
Tél. : 04 94 29 41 35  
E-mail : [otbandol@bandol.fr](mailto:otbandol@bandol.fr)  
[www.bandol.fr](http://www.bandol.fr)

### Pharmagarde

Tél. : 3237

### Régie des parkings

Avenue du 11 Novembre  
83150 BANDOL  
Tél. : 04 94 29 22 75

### Sapeurs-pompiers

rue de Buffon  
83150 BANDOL  
Tél. : 18

### Société des Eaux de Marseille

Tél. : 08 10 40 05 00

### GDF (sécurité dépannage)

Numéro Azur : 0810 43 30 83

### Standard de la ville de Bandol

11 rue des écoles  
83150 BANDOL  
Tél. : 04 94 29 12 30  
[www.bandol.fr](http://www.bandol.fr)

### Station de Taxis

Tél. : 04 94 29 43 67

### Centre anti-poison

Tél. : 04 91 75 25 25

### Police Municipale

1 Place Lucien Artaud,  
83150 Bandol  
Tél. : 04 94 29 17 60

### SAMU

Tél : 15

### SOS MEDECIN

Tél : 04 94 14 33 33

# L'ÉCHAPPÉE

à Bandol

DÉCOUVREZ LE NOUVEAU  
PROGRAMME NEUF



Commercialisé par  
Les Agences Boyer

A PARTIR DE 305 000 € HAI



**Avec cette vue mer, une vague d'allégresse m'envahit...**

C'est dans la **charmante ville de Bandol** qu'Edelis a largué les amarres afin d'offrir à quelques privilégiés une **vue mer** depuis sa **résidence L'Échappée**. Ici, à seulement 1 km du centre-ville et à 2 km de la plage,

L'Échappée propose **28 appartements neufs, du 2 au 5 pièces**.

Frais de notaire réduits.

**Livraison : décembre 2021.**

*Pour plus d'informations, contactez-nous.*

## LES BIENS À DISPOSITION

<b>2 PIÈCES</b> 3 disponibles A partir de <b>305 000 €</b>	<b>3 PIÈCES</b> 4 disponibles A partir de <b>400 000 €</b>	<b>4 PIÈCES ET +</b> 2 disponibles A partir de <b>495 000 €</b>
---	---	--

Construction en cours d'évaluation



RENSEIGNEMENTS ET VENTES ■ 04 94 29 52 27 ■ [WWW.LESAGENCESBOYER.FR](http://WWW.LESAGENCESBOYER.FR)